

**CONSORZIO OLTREPO' MANTOVANO  
SEDE DI PIEVE DI CORIANO**

**CODICE ENTE: 157008**

**ATTO N. 32/2016**

**PROT. N. /2016**

**SEDUTA DEL 07.10.2016**

			Presenti	Assenti
1	NOSARI FABRIZIO	-PRESIDENTE	X	
2	CALZOLARI PAOLO	-VICEPRESIDENTE	X	
3	BENFATTI DANIELE	-MEMBRO	X	
4	DALVECCHIO RITA	-MEMBRO	X	
5	ZACCHI FABIO	-MEMBRO	X	
6	ZIBORDI ANGELA	-MEMBRO		X
7	ZALDINI RAFFAELLA	-MEMBRO		X
8	CHIODARELLI ADRIANA	-MEMBRO	X	
			<b>6</b>	<b>2</b>

**OGGETTO**

**APPROVAZIONE PROPOSTA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI LOCALI COMUNALI DEL COMUNE DI QUISTELLO AL CONSORZIO OLTREPO' MANTOVANO**

Premesso che:

- il Comune di Quistello è proprietario di un immobile sito in via Martiri di Belfiore n. 7 (ex Pinacoteca comunale) – sede attuale provvisoria di uffici comunali e della sala consiliare a seguito degli eventi sismici del maggio 2012;

- sul territorio è da anni attivo il Consorzio Oltrepò Mantovano, del quale questo Ente è socio, organismo di indirizzo, di programmazione, di coordinamento e di propulsione delle iniziative per promuovere lo sviluppo ed il rinnovamento economico, sociale e culturale dell'area dell'Oltrepò Mantovano;

- tra gli scopi statutari del Consorzio, a tutela degli interessi degli Enti aderenti e per la gestione dei servizi comunitari, vi rientrano:

- ✓ l'elaborazione di proposte e progetti diretti a perseguire finalità di sviluppo produttivo, occupazione e territoriale dell'area;
- ✓ l'affiancare, stimolare e sostenere l'operatore pubblico o privato per la soluzione di problemi conseguenti alla evoluzione e alla trasformazione del sistema economico e sociale dell'area consortile;
- ✓ il perseguimento del riequilibrio territoriale del sistema industriale;

<p style="text-align: center;"><b>CONSORZIO OLTREPO' MANTOVANO</b> <b>SEDE DI PIEVE DI CORIANO</b></p>
--

- ✓ la promozione e il coordinamento di interventi di sviluppo economico del territorio;
  - ✓ il perseguimento della tutela e della salvaguardia dell'ambiente in collaborazione con Enti e/o Associazioni operanti nel territorio;
- il Consorzio ha sede legale presso il Comune di Pieve di Coriano e attuale sede operativa presso il Palazzo Municipale di Quingentole;
- a seguito del previsto ampliamento delle proprie funzioni e competenze, il Consorzio ha la necessità di disporre di spazi più ampi rispetto a quelli attuali e ha avviato una ricerca sul territorio presso gli Enti soci;

Vista la nota del Consorzio prot. 556 del 02/09/2016 con la quale il Direttore ha richiesto la disponibilità di alcuni locali al fine di trasferire la propria sede operativa;

Dato atto della volontà dell'Amministrazione Comunale di Quistello di dare risposta concreta alle necessità espresse dal Consorzio, alla luce delle finalità pubbliche perseguite dall'organismo;

Visto la proposta dell'Amministrazione Comunale di Quistello di concedere in uso gratuito al Consorzio Oltrepò Mantovano i locali situati all'interno dell'immobile (primo piano) come sede operativa del Consorzio stesso;

Precisato che qualsiasi atto di disposizione di beni appartenenti al patrimonio Comunale deve avvenire nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, trasparenza e pubblicità, che governano l'azione amministrativa nonché nel rispetto delle norme regolamentari dell'Ente Locale, se esistenti;

Constatato che la normativa vigente richiede che le forme di utilizzazione o destinazione dei beni immobili degli Enti territoriali devono mirare all'incremento del valore economico delle dotazioni stesse, onde trarne una maggiore redditività finale, potenziando così le entrate di natura non tributaria;

Richiamato il prevalente orientamento della giurisprudenza contabile (Cfr., ex multis, Deliberazione n. 33/2009/PAR della Corte dei Conti, Sezione Regionale di controllo per il Veneto; Deliberazione 349/2011/PAR della Corte dei Conti, Sezione Regionale di controllo per la Lombardia) secondo cui "il principio generale di redditività del bene pubblico può essere mitigato o escluso ove venga perseguito un interesse pubblico equivalente o addirittura superiore rispetto a quello che viene perseguito mediante lo sfruttamento economico dei beni";

Vista la deliberazione n.87/2014/PAR, resa dalla Corte dei Conti - Sez. Controllo Lazio, la quale ha espresso parere favorevole alla possibilità che un

<p style="text-align: center;"><b>CONSORZIO OLTREPO' MANTOVANO</b> <b>SEDE DI PIEVE DI CORIANO</b></p>
--

immobile di proprietà comunale possa essere utilizzato a titolo gratuito per finalità di interesse pubblico, a vantaggio e a beneficio della collettività amministrata;

Atteso che il Consorzio Oltrepò Mantovano svolge attività di promozione e coordinamento, collaborando attivamente con le realtà pubbliche e private e fornendo supporto agli Enti Locali, con finalità di sviluppo produttivo, occupazionale e territoriale dell'area;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

**IL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE**

Con voti favorevoli 6, contrari 0 astenuti 0 espressi per alzata di mano

**DELIBERA**

- 1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di accettare in comodato d'uso gratuito dal Comune di Quistello i locali situati al primo piano dell'immobile comunale di via Martiri di Belfiore n. 7, come meglio identificati nella planimetria (allegato A), da utilizzare quale sede operativa sino al 31/12/2020;
- 3) di demandare al Direttore gli adempimenti di competenza e la stipula del contratto di comodato d'uso gratuito fra il Comune ed il Consorzio, tenendo conto delle seguenti linee guida:
  - ✓ il comodato è gratuito, fatti salvi gli oneri di manutenzione ordinaria e il rimborso delle spese per utenze (luce, gas, acqua, pulizia dei locali, fonia e trasmissione dati) oltre al risarcimento di eventuali danni;
  - ✓ le spese necessarie per il trasloco degli uffici comunali e della sala consiliare – quantificate in Euro 3.600 (tremila e seicento) - saranno a carico del comodatario e verranno detratte dalle spese per le utenze;
  - ✓ il comodatario non è tenuto al pagamento delle spese legate allo smaltimento dei rifiuti;
  - ✓ il comodatario utilizzerà i locali assegnati esclusivamente per lo svolgimento delle attività previste;
  - ✓ le spese di registrazione sono a carico del comodatario.

**CONSORZIO OLTREPO' MANTOVANO**  
**SEDE DI PIEVE DI CORIANO**

\* o \* o \* o

Con separata unanime votazione la presente, ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del TUEL 267/2000, è dichiarata immediatamente eseguibile.

\* o \* o \* o

Letto, confermato e sottoscritto

IL DIRETTORE  
(Trentini)

IL PRESIDENTE  
(Nosari)

---

**CONSORZIO OLTREPO' MANTOVANO  
SEDE DI PIEVE DI CORIANO**

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Publicato all'Albo Pretorio sul sito del Consorzio (www.oltrepomantovano.eu) il \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per gg. 15 consecutivi.

IL DIRETTORE  
(Trentini)

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla suindicata data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ (art. 124 T.U.E.L. D. Lgs. n. 267/2000)

- non essendo pervenute richieste di invio al controllo;
- non essendo soggetta a controllo, in quanto meramente esecutiva di altra deliberazione.

IL DIRETTORE

---

**ESITO CONTROLLO**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 3 del T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/18.08.2000 in data \_\_\_\_\_;
- per l'esame favorevole dell'O.RE.CO. nella seduta del \_\_\_\_\_.

IL DIRETTORE

---